

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25. 07. 2022. DO 25. 10. 2022.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **2 St-580/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA HO
RUK d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak pribave izvataka iz sudskog registra i potvrde o OIB – u 20,00 kn,
- trošak za presliku zbirke – Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine - 20,00 kn,
- PDV – 7.050,00 kn,
- troškovi knjigovodstva – 9.375,00 kn,
- troškovi izrade ključeva – 50,00 kn,
- troškovi pokazivanja nekretnine – 1.000,00 kn,
- troškovi arhiviranja – 3.750,00 kn,
- troškovi naknade Fine za elektroničke javne dražbe – 1.100,00 kn,
- materijalni trošak – 73,40 kn,
- trošak poštarine – 12,30 kn,
- trošak predaje nekretnine – 375,00 kn,
- trošak geodetske identifikacije – 1.875,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 25. srpnja do 25. listopada 2022. godine ostvaren je priljev u ukupnom iznosu od 18.872,04 kn i to od diobe kupovnine prodanog spremišta.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 18.872,04 kn.

Dana 25. srpnja 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u svezi prodanog spremišta.

Zaključkom Naslovnog suda od 25. srpnja 2022. godine određeno je da se kupcu Mariu Bradariću predaje nekretnina - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu ” O ”, u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula u posjed te je stečajni upravitelj postupio po navedenom zaključku.

Pozivom Naslovnog suda od 26. srpnja 2022. godine određuje se ročište za diobu kupovnine za dan 08. rujna 2022. godine u 14,00 sati.

Podneskom od 31. kolovoza 2022. godine stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika i dnevni red.

Dana 08. rujna 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom spremišta.

Zaključkom Naslovnog suda od 09. rujna 2022. godine određuje se skupština vjerovnika za dan 27. rujna 2022. godine u 13,45 sati.

Naslovni sud donio je dana 12. rujna 2022. godine rješenje o namirenju u svezi prodanog spremišta.

Dana 27. rujna 2022. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici da izda brisovno očitovanje Jakovu Vidoviću za brisanje založnog prava u iznosu od 6.790,00 EUR-a na nekretnini Jakova Vidovića upisanoj u zk.ul 8027 k.o. Pula, kč.br. 3974/6 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U PULI, DE FRANCESCHIJEVA ULICA 62 - PODUL. 1 - 40, i to 36. Suvlasnički dio: 303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade oznake "Q" - stan u stambenom potkrovlju zgrade, obojan tamno maslinasto zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice, stambene kuhinje, terase i potkrovlja, ukupne površine 68,25 m², uz uvjet da Jakov Vidović snosi sve troškove i eventualne porezne obveze u vezi s tim.

Rješenjem o dosudi Naslovnog suda od 05. listopada 2022. godine nekretnina - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula dosuđuje se kupcu Laci Debeljaku.

Dana 11. listopada 2022. godine stečajni upravitelj je kod javnog bilježnika ovjerio potpis na brisovnom očitovanju izdanom Jakovu Vidoviću.

Dana 21. listopada 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u svezi prodanog parkinga.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PROEOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. listopada 2022.

ANA GLAVAN DUKIĆ